



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी ११-१७, २०१८/पौष २१-२७, शके १९३९

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११-००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २.

#### सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० (४) अन्वये.—

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-मौजे-उकडवाही-ता. उमरेड-ख.क्र. १३७, १३८, १३९, १४०, १४१ व १४२ कलम-२० (४) सहसंचानाग-०५-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा ) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र. क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र. क्र. ४९-१५ नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे-उकडवाही, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १३७, १३८, १३९, १४०, १४१ व १४२ मधील सुमारे ८.९७ हेक्टर आर. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र कृषि विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजुरी समिती” चे मत झाले आहे.

उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील दि. २९-०६-२०१७ रोजीचे पत्रान्वये दिलेल्या संबंधीत निर्देशानुसार.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. मौजे-उकडवाही, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १३७, १३८, १३९, १४०, १४१ व १४२ मधील सुमारे ८.९७ हेक्टर आर. क्षेत्र-कलम-२० (३)-सहसंचानाग-९६८, दिनांक १२-०७-२०१७ अन्वये आम जनतेच्या

सूचना-हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक २७ जुलै ते २ ऑगस्ट, २०१७ रोजी पान क्रमांक ५ व ६ वर प्रसिध्द करण्यांत आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना-हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढेही ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून उक्त जमिनी काही अटी सापेक्ष “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमुल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ०६ मे, २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचिमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

### नोंद

मौजे-उकडवाही, ता. उमरेड, जि. नागपूर, येथील खसरा क्रमांक १३७, १३८, १३९, १४०, १४१ व १४२ मधील सुमारे ८.९७ हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १-** फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २-** उपरोक्त शासन निर्णय दिनांक ०६-०५-२०१५ च्या अनुषंगाने जमीन धारकाने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटी नुसार भूखंडाची / सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.—

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर अधिसूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :  
दिनांक २ जानेवारी २०१८.

नि. सि. आढारी,  
सदस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर तथा सहसंचालक,  
नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND  
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 UNDER SECTION 20 (4).

No. R.P.Nagpur-Mouja Ukadwahi-tal.Umred-Kh. No. 137, 138, 139, 140, 141 & 142-Section 20 (4)  
JDTP-05-2018.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been Sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, the Government *vide* resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making zone changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act;

And whereas, land admeasuring about 8.97 hectare bearing Kh. No. 137, 138, 139, 140, 141 & 142 of Mouja Ukadwahi, Tal. Umred, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Agriculture Zone” in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that, the said area should be deleted from “Agriculture Zone to Residential Zone” in accordance with the provision of Sub-section (2) of Section 20 of said Act subject to compliance of following Condition;

Conditions laid down in the abovesaid Government Resolution; and payment of requisite premium and,

As per Directives given by the Government of Maharashtra Urban Development *vide* letter Dated 29-06-2017 in this connection.

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R. P. Nagpur-Mouja Ukadwahi-Tal. Umred-Kh. No. 137, 138, 139, 140, 141 & 142-Section 20 (3)-JDTP-968, Dated 12-07-2017 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government *Official Gazette*, Part-I-A Nagpur Division supplement dated, 27<sup>th</sup> July to 2<sup>nd</sup> August-2017 on pages No. 5 and 6, for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Agriculture (Horticulture) Zone” and be included in “Residential Zone” subject to certain conditions;

And whereas, the said owner has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard;

Now therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6<sup>th</sup> May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

## ENTRY

The allocation of land bearing Kh. No. 137, 138, 139, 140, 141 & 142 Mouja Ukadwahi, Tal. Umred, District Nagpur changed from "Agriculture Zone to Residential Zone" more specifically shown on Plan, subject to the following conditions :—

*Condition No. 1.—* It shall be responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

*Condition No. 2.—* The sale of plots/tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government Resolution dated 06-05-2015 and also all conditions mentioned in the said resolution shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out, then occupancy certificate shall not be given unless all the civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, lay-out approval and non-agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices;

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notification is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Nagpur :

Dated the 2nd January 2018.

N. S. ADHARI,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee, Nagpur  
and Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४.

**सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० (४) अन्वये.—**

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-मौजे-घोटुली-ता. उमरेड-ख.क्र. १४८, १४९/२, १४३ व १५२-कलम-२० (४)-भाग-१ सहसंचानाग-०४-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा ) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र. क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५ नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे घोडुली, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १४८, १४९/२, १४३, १५२, १४९/१ व १४९/३ मधील सुमारे ९.१८ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र “कृषि” विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, “रहिवास ” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे;

उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील दि. २९-०६-२०१७ रोजीचे पत्रान्वये दिलेल्या संबंधित निर्देशानुसार;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. मौजे-घोडुली, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १४८, १४९/२, १४३, १५२, १४९/१ व १४९/३ मधील सुमारे ९.१८ हेक्टर क्षेत्र कलम-२० (३)-सहसंचानाग-१२५३, दिनांक २९-०८-२०१७ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २७ जुलै ते २ ऑगस्ट, २०१७ रोजी पान क्रमांक ३ व ४ वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून उक्त जमिनी काही अटी सापेक्षा “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौजा घोडुली, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील ख. क्र. १४८, १४९/२, १४३ व १५२ चे जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमूल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकानुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ०६ मे, २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

### नोंद

मौजे घोडुली, ता. उमरेड, जि. नागपूर, येथील खसरा क्रमांक १४८, १४९/२, १४३ व १५२ मधील ६.५७ हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १-** फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणीपुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २-** उपरोक्त शासन निर्णय दिनांक ०६-०५-२०१५ च्या अनुषंगाने जमीन धारकाने सादर केलेल्या बंधपत्रातील अटी नुसार भूखंडाची / सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

तसेच जर अभिन्यासात समुह गृहबंधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर अधिसूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :  
दिनांक २ जानेवारी २०१८.

नि. सि. आढारी,  
सदस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर तथा  
सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND  
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 UNDER SECTION 20 (4).

No. R.P.Nagpur-Mouja Ghoturli-tal.Umred-Kh. No. 148, 149/2, 143 & 152-Section 20 (4)-Part-1-JDTP-04-2018.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496/1505/CR-273/96/UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making zone changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act;

And whereas, land admeasuring about 9.18 hectare bearing Kh. No. 148, 149/2, 143, 152, 149/1 & 149/3 of Mouja Ghoturli, Tal. Umred, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Agriculture” Zone in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that, the said area should be deleted from “Agriculture Zone to Residential Zone ” in accordance with the provision of sub-section (2) of Section 20 of said Act subject to compliance of following Condition;

Conditions laid down in the above said Government Resolution; and payment of requisite premium and,

As per Directives given by the Government of Maharashtra Urban Development *vide* letter Dated 29-06-2017 in this connection;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R. P. Nagpur-Mouja Ghoturli-Tal. Umred-Kh. No. 148, 149/2, 143, 152, 149/1 & 149/3-Section 20 (3)-JDTP-1253, Dated 29-08-2017 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette Part-I-A Nagpur Division, Supplement dated, 27<sup>th</sup> July to 2 August-2017 on page No. 3 and 4, for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Agriculture Zone” and be included in “Residential Zone” subject to certain conditions;



And whereas, the owner of land bearing Kh. Nos. 148, 149/2, 143 & 152 Mouja Ghoturli, Tal. Umred, District Nagpur has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard;

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the "Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee" Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added :—

#### ENTRY

The allocation of land bearing Kh. Nos. 148, 149/2, 143 & 152 Mouja Ghoturli, Tal. Umred, District Nagpur area admeasuring 6.57 ha. changed from "Agriculture Zone to Residential Zone" more specifically shown on Plan, subject to the following conditions :—

*Condition No. 1.—* It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities, drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

*Condition No. 2.—* The sale of plots/tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government Resolution dated 06-05-2015 and also all conditions mentioned in the said resolution shall be binding.

If, Group Housing Scheme is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notification is also available on website [www.Maharashtra.gov.in](http://www.Maharashtra.gov.in) and [www.dtp.Maharashtra.gov.in](http://www.dtp.Maharashtra.gov.in)

Nagpur :  
Dated the 2<sup>nd</sup> January 2018.

N. S. ADHARI,  
Member Secretary, s  
Zone Change Committee, Nagpur and  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

## पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

६७

शुक्रवार, डिसेंबर २२, २०१७/पौष १, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८५.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून  
आदेश

क्रमांक कार्या-१०-कली-नपाप्र-सं.क्र.-२२१-कावि-६०१-२०१७.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९(१) व राज्य निवडणूक अयोगाचे आदेश क्रमांक रानिआ-नप-२०१७-प्र.क्र.३१३का.-६, दिनांक ०७-११-२०१७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, ए. एस. आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली या प्रकटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, एटापल्ली नगर पंचायतीच्या जागा क्र. १० च्या दिनांक १३ डिसेंबर, २०१७ रोजी घेण्यात आलेल्या पोट निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित नमूद केलेल्या प्रभागासमोरील जागा क्रमांकांनुसार सदस्य म्हणून निवडून आलेले आहेत.—

## अनुसूची

अ. क्र.	प्रभाग क्रमांक	जागा क्रमांक	जागेचा प्रकार	निवडून आलेल्या सदस्यांचे नाव	पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	१०	. .	नागरिकांचा मागास प्रवर्ग (महिला)	अश्विनी रमेश आईलवार	रा. पो. ता. एटापल्ली, जि. गडचिरोली.

गडचिरोली :  
दिनांक २० डिसेंबर, २०१७.

ए.एस.आर.नायक,  
जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८६.

BY COLLECTOR  
ORDER

No. Desk-JC-MCA-Election-WS-601-2017.—

In exercise of the powers conferred upon me by virtue of sub Rule 19(1) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 and vide State Election Commission Order No. rania-np-2017-pra. kra. 13/ka. 06, Dated 07-11-2017, I, A.S.R. Naik, Collector, Gadchiroli hereby publish the name of person who have been declared elected as Councillor of Nagar Panchayat, Etapalli for the seats of ward shown against his name in By Election of Seat No. 10 held on 13th December, 2017.

## SCHEDULE

Sr. No.	Ward No.	Seat No.	Reservation	Name of Elected Councillor	Address
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	10	. .	BCC (Women)	Ashwini Ramesh Ailwar	AT-Po-Tah-Etapalli, Dist. Gadchiroli

Gadchiroli  
Dated the 20<sup>th</sup>, December 2017.

A.S.R. NAIK,  
Collector, Gadchiroli.